

Normativa regionale veneta in materia di Governo del Territorio



ULTIMO AGGIORNAMENTO
22 ottobre 2018

a cura di
Fabio Mattiuzzo
Monica Tomaello | Claudio Perin | Francesca Martini



Direzione Pianificazione Territoriale



Leggi e provvedimenti regionali in materia di Governo del Territorio

Collegamento al sito del Consiglio regionale del Veneto – www.consiglio Veneto.it

Governo del Territorio Parte principale

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Testo storico 2004

Norme per il governo del territorio

- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 20 - Testo storico
Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio"
- Legge regionale 25 febbraio 2005, n. 8 - Testo storico
Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2004 in materia di edilizia residenziale pubblica, viabilità, mobilità, urbanistica ed edilizia (in particolare artt. da 20 a 24)
- Legge regionale 2 dicembre 2005, n. 23 - Testo storico
Disposizioni per l'applicazione della legislazione urbanistica regionale e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio"
- Legge regionale 10 agosto 2006, n. 18 - Testo storico
Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di urbanistica, cartografia, pianificazione territoriale e paesaggistica, aree naturali protette, edilizia residenziale pubblica, viabilità, mobilità e trasporti a fune
- Legge regionale 26 giugno 2008, n. 4 - Testo storico
Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia residenziale pubblica, mobilità e infrastrutture (in particolare Capo I)
- Legge regionale 9 ottobre 2009, n. 26 - Testo storico
Modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia
- Legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 - Testo storico
Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010 (in particolare artt. 6, 20 e 35)
- Legge regionale 23 dicembre 2010, n. 30 - Testo storico
Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modificazioni e disposizioni transitorie in materia di varianti urbanistiche
- Legge regionale 26 maggio 2011, n. 10 - Testo storico
Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" in materia di paesaggio
- Legge regionale 8 luglio 2011, n. 13 - Testo storico
Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni, alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici (in particolare art. 11)
- Legge regionale 9 gennaio 2012, n. 2 - Testo storico
Disposizioni transitorie in materia di varianti urbanistiche
- Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 - Testo storico
Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante (in particolare artt. 9, 10, 11 e 12)
- Legge regionale 5 aprile 2013, n. 3 - Testo storico
Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2013 (in particolare art. 34)
- Legge regionale 29 novembre 2013, n. 32 - Testo storico
Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia (in particolare artt. 15, 16, 18 e 19)
- Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Testo storico
Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali (in particolare artt. 3, 4, 5, 7 e 9)

- [Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30](#) – Testo storico
Collegato alla legge di stabilità regionale 2017
(in particolare artt. 3, 63 e 92)
- [Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 33](#) – Testo storico
Modifica alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni
(Modifica dell'articolo 44 della LR n. 11 del 2004)
- [Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14](#) – Testo storico
Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"
(Modifica degli artt. 8, 10, 11 bis, 13, 14, 17, 18, 18 ter, 36, 45 ter e 46 della LR n. 11 del 2004)
- [Legge regionale 29 dicembre 2017, n. 45](#) – Testo storico
Collegato alla legge di stabilità regionale 2018
(art. 57 – comma 2)
- [Legge regionale 20 aprile 2018, n. 15](#)
Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018
(in particolare Titolo II, Capo I, modifica degli artt. 14, 20, 26, 27 e nuovo art.48 ter, della LR n. 11 del 2004)

[Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#) - **Testo vigente**

Norme per il **governo del territorio e in materia di paesaggio**

Governo del Territorio
Contenimento del
consumo di suolo

[Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14](#) – **Testo vigente**

Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

- [Legge regionale 29 dicembre 2017, n. 45](#) – Testo storico
Collegato alla legge di stabilità regionale 2018
(art. 57 – comma 1)

Governo del Territorio
Urbanistica ed edilizia

[Legge regionale 31 maggio 1980, n. 80](#) (Abrogata) - *Testo storico*
Norme per la conservazione e il ripristino dei centri storici nel Veneto

[Legge regionale 5 marzo 1985, n. 24](#) (Abrogata) - *Testo storico*
Tutela ed edificabilità nelle zone agricole

[Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) (Parzialmente abrogata)
Norme per l'**assetto e l'uso del territorio**

[Legge regionale 30 luglio 1996, n. 21](#)
Nuove **modalità di calcolo delle volumetrie edilizie**, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori di tamponamento perimetrali e orizzontali per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica e di inerzia termica

[Legge regionale 6 aprile 1999, n. 12](#)
Recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi

[Legge regionale 1 giugno 1999, n. 23](#) (Abrogata) - *Testo storico*
Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179

[Legge regionale 9 settembre 1999, n. 42](#)
Determinazione del **costo teorico base di costruzione** e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione tipo per l'edilizia convenzionata

[Legge regionale 5 novembre 2004, n. 21](#)
Disposizioni in materia di **condono edilizio**

[Legge regionale 12 luglio 2007, n. 16](#)
Disposizioni generali in materia di **eliminazione di barriere architettoniche**

[Legge regionale 10 agosto 2012, n. 34](#)
Modifiche alla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio"

Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4

Modifiche di leggi regionali e disposizioni **in materia di governo del territorio** e di **aree naturali protette** regionali

(in particolare artt. 1 e 2 di modifica alla LR n. 61 del 1985)

Legge regionale 16 dicembre 2016, n. 30 – Testo storico

Collegato alla legge di stabilità regionale 2017

(in particolare art. 66 modifica articolo 8 della LR n. 4 del 2015)

Legge regionale 16 dicembre 2017, n. 39

Norme in materia di **edilizia residenziale pubblica**

Piano Casa, edilizia sostenibile, energie rinnovabili

Legge regionale 9 marzo 2007, n. 4

Iniziative ed interventi regionali a favore dell'**edilizia sostenibile**

Legge regionale 8 luglio 2009, n. 14

Intervento regionale a **sostegno del settore edilizio** e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche

Legge regionale 9 ottobre 2009, n. 26

Modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia

(in particolare art. 8)

Legge regionale 22 gennaio 2010, n. 10

Disposizioni in materia di autorizzazioni e incentivi per la realizzazione di **impianti solari termici e fotovoltaici** sul territorio della Regione del Veneto

Legge regionale 8 luglio 2011, n. 13 – Testo storico

Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni, alla legge regionale 23 aprile 2004, n.

11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici

(in particolare artt. dall'1 al 10)

Legge regionale 10 agosto 2012, n. 36

Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche"

Legge regionale 29 novembre 2013, n. 32 - Testo storico

Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia

Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 – Testo storico

Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali

(in particolare art. 6 che modifica l'art 2 della LR n. 14 del 2009)

Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 – Testo storico

Collegato alla legge di stabilità regionale 2017

(in particolare artt. 64, 65 e 111)

Agricoltura e Foreste

Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31

Norme in materia di **Usi Civici**

(in particolare artt. 2, 4, 5bis, 6, 7 e 8)

Legge regionale 18 aprile 1997, n. 9 (Legge abrogata)

Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica

Legge regionale 12 aprile 1999, n. 19

Norme per la tutela e la valorizzazione della **produzione orto-floro-frutticola** e delle **piante ornamentali**

(in particolare artt. 1 e 9)

Legge regionale 7 settembre 2000, n. 17

Istituzione delle **strade del vino** e di altri prodotti tipici del Veneto

(in particolare artt. 2 e 6)

Legge regionale 10 agosto 2012, n. 28

Disciplina delle **attività turistiche** connesse al **settore primario**

Beni ambientali, parchi e paesaggio

[Legge regionale 16 agosto 1984, n. 40](#)

Nuove norme per la istituzione di **parchi e riserve naturali regionali**

[Legge regionale 31 ottobre 1994, n. 63](#)

Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei **beni ambientali**

[Legge regionale 13 aprile 2001, n. 11](#)

Conferimento di **funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali** in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (in particolare Capo II)

[Legge regionale 10 agosto 2006, n. 18](#)

Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di urbanistica, cartografia, **pianificazione territoriale e paesaggistica**, aree naturali protette, edilizia residenziale pubblica, viabilità, mobilità e trasporti a fune
(in particolare art. 6)

[Legge regionale 26 giugno 2008, n. 4](#)

Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia residenziale pubblica, mobilità e infrastrutture
(in particolare art. 18)

[Legge regionale 26 maggio 2011, n. 10](#)

Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" in materia di **paesaggio**

[Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30](#) – Testo storico

Collegato alla legge di stabilità regionale 2017
(in particolare artt. 63, commi 7 e 8, e art. 68)

Attività produttive commerciali e turistiche

[Legge regionale 22 giugno 1993, n. 18](#)

Interventi regionali sul territorio a favore del **settore artigiano** (in particolare artt. 3 e 4)

[Legge regionale 6 aprile 2001, n. 10](#)

Nuove norme in materia di **commercio su aree pubbliche** (in particolare art. 7)

[Legge regionale 23 maggio 2002, n. 11](#)

Disciplina del **settore fieristico** (in particolare art. 8)

[Legge regionale 4 novembre 2002, n. 33](#)

Testo unico delle leggi regionali in materia di **turismo** (in particolare artt. 25, 30, 47, 91)

[Legge regionale 23 ottobre 2003, n. 23](#)

Norme per la razionalizzazione e l'ammmodernamento della **rete distributiva di carburanti** (in partic. artt. 4 e 7)

[Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50](#)

Politiche per lo sviluppo del **sistema commerciale** nella Regione del Veneto

[Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55](#)

Procedure urbanistiche semplificate di **sportello unico per le attività produttive** e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante

[Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11](#)

Sviluppo e sostenibilità del **Turismo Veneto**

[Legge regionale 29 novembre 2013, n. 32](#) - Testo storico

Nuove disposizioni per il **sostegno e la riqualificazione del settore edilizio** e **modifica** di leggi regionali in **materia urbanistica ed edilizia**
(in particolare art. 17)

[Legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30](#) – Testo storico

Collegato alla legge di stabilità regionale 2017
(in particolare art. 27 ter, art. 54, art. 67, commi 1, 2 e 3, e artt. 91 e 92)

[Legge regionale 16 febbraio 2018, n. 9](#)

Disposizioni regionali per il **turismo equestre** e la valorizzazione delle attività con gli equidi
(in particolare artt. 5, 6 e 7)

Sistema Informativo territoriale

Legge regionale 16 luglio 1976, n. 28

Formazione della **carta tecnica regionale**

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Norme per il **governo del territorio** (in particolare artt. dal 9 all'11bis)

Attività estrattive, acque minerali e termali

Legge regionale 16 marzo 2018, n. 13

Norme per la disciplina dell'**attività di cava**

Legge regionale 10 ottobre 1989, n. 40

Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle **acque minerali e termali** (in particolare artt. 2, 5 e 6)

Ambiente

Legge regionale 16 aprile 1985, n. 33

Norme per la **tutela dell'ambiente** (in particolare artt. 17, 20 e 42)

Legge regionale 30 giugno 1993, n. 27

Prevenzione dei danni derivanti dai **campi elettromagnetici generati da elettrodotti**

Legge regionale 18 aprile 1995, n. 29

Istituzione dell'**autorità di bacino** del fiume **Sile** e della pianura tra **Piave e Livenza** e disciplina delle funzioni della regione in attuazione della legge 18 maggio 1989, n. 183 e successive modifiche ed integrazioni (in particolare art. 11)

Legge regionale 26 marzo 1999, n. 10

Disciplina dei contenuti e delle procedure di **valutazione d'impatto ambientale** (in particolare artt. 19bis e 23)

Legge regionale 10 maggio 1999, n. 21

Norme in materia di **inquinamento acustico** (in particolare art. 3)

Legge regionale 21 gennaio 2000, n. 3

Nuove norme in materia di **gestione dei rifiuti** (in particolare artt. 8, 21, 23, 24, 32 e 32bis)

Legge regionale 7 agosto 2009, n. 17

Nuove norme per il **contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico** nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici (in particolare art. 5)

Opere, infrastrutture e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Legge regionale 6 settembre 1991, n. 24

Norme in materia di opere concernenti **linee e impianti elettrici** sino a 150.000 volt (in particolare artt. 2, 3 e 7)

Legge regionale 30 dicembre 1991, n. 39

Interventi a favore della **mobilità e sicurezza stradale** (in particolare artt. Da 4 a 6 e da 10 a 13)

Legge regionale 30 ottobre 1998, n. 25

Disciplina ed organizzazione del **trasporto pubblico locale** (in particolare Capo III)

Legge regionale 28 gennaio 2000, n. 5

Provvedimento generale di rifinanziamento e di modifica di leggi regionali per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della regione (legge finanziaria 2000) (in particolare art. 62)

Legge regionale 9 agosto 2002, n. 15

Norme per la realizzazione di infrastrutture di trasporto, per la progettazione, realizzazione e gestione di autostrade e strade a pedaggio regionali e relative disposizioni in materia di finanza di progetto e conferenza di servizi (in particolare art. 13)

Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27

Disposizioni generali in materia di **lavori pubblici** di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche (in particolare artt. 24 e 25)

Legge regionale 21 novembre 2008, n. 21

Disciplina degli **impianti a fune** adibiti a servizio pubblico di trasporto, delle piste e dei sistemi di innevamento programmato e della sicurezza nella pratica degli sport sulla neve

Legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11

Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010 (in particolare art. 73)

Venezia

[Legge regionale 9 settembre 1977, n. 55](#)

Attuazione dei **piani particolareggiati** nell'ambito del comune di Venezia

[Legge regionale 12 agosto 1993, n. 36](#)

Delimitazione dell'**area metropolitana di Venezia**

Ordinamento e programmazione

[Legge regionale 1 settembre 1972, n. 12](#)

Norme per l'esercizio delle **funzioni amministrative trasferite alla regione** con i Dpr 14 gennaio 1972, dal n. 1 al n. 6 e 15 gennaio 1972, dal n. 7 al n. 11 (in particolare art. 3)

[Legge regionale 6 aprile 1999, n. 13](#)

Interventi regionali per i **patti territoriali** (in particolare art. 3)

[Legge regionale 29 novembre 2001, n. 35](#)

Nuove norme sulla **programmazione** (in particolare artt. 9, 13 e 32)

Fondi e interventi regionali per le opere di urbanizzazione

[Legge regionale 20 agosto 1987, n. 44](#)

Disciplina del fondo per le **opere di urbanizzazione**

[Legge regionale 3 febbraio 2006, n. 2](#)

Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 (in particolare art. 9)

Altre norme

[Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 54](#)

Interventi a tutela della **cultura dei Rom e dei Sinti** (in particolare art. 3)

[Legge regionale 28 dicembre 1993, n. 60](#)

Tutela degli **animali d'affezione** e prevenzione del randagismo (in particolare art. 9)

Contributi e finanziamenti regionali

[Legge regionale 16 agosto 1984, n. 40](#)

Nuove norme per la istituzione di **parchi e riserve naturali regionali** (in particolare artt. da 28 a 28quater)

[Legge regionale 3 febbraio 1998, n. 3](#)

Provvedimento generale di rifinanziamento e di modifica di leggi regionali per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della regione (legge finanziaria 1998) (in part. art. 10)

[Legge regionale 1 febbraio 2001, n. 2](#)

Intervento regionale a favore di **centri storici dei comuni minori**

[Legge regionale 13 settembre 2001, n. 27](#)

Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2001 (in particolare art. 3)

[Legge regionale 17 gennaio 2002, n. 2](#)

Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2002 (in particolare artt. 12 e 15)

[Legge regionale 12 dicembre 2003, n. 40](#)

Nuove norme per gli **interventi in agricoltura** (in particolare artt. 38 e 39)

[Legge regionale 19 febbraio 2007, n. 2](#)

Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007 (in particolare art. 62)

[Legge regionale 9 marzo 2007, n. 4](#)

Iniziative ed interventi regionali a favore dell'**edilizia sostenibile** (in part. artt. da 6 a 9)

[Legge regionale 22 gennaio 2010, n. 10](#)

Disposizioni in materia di autorizzazioni e incentivi per la realizzazione di **impianti solari termici e fotovoltaici** sul territorio della Regione del Veneto (in particolare art. 8)

[Legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11](#)

Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010 (in particolare art. 73)

Atti di indirizzo, circolari e documentazione

Contenimento del Consumo di Suolo - articolo 4, comma 2, della LR n. 14 del 2017

Lettera a)

Con deliberazione **n. 668 del 15 maggio 2018** la Giunta Regionale ha individuato la **quantità massima di consumo di suolo ammesso** nel territorio regionale.

- **[DGR 668/2018 e Allegati](#)** (Allegato A - Relazione di sintesi dell'indagine conoscitiva | Allegato B - Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo | Allegato C - Ripartizione quantità massima di consumo di suolo | Allegato D - Determinazioni e procedure applicative)

Con deliberazione **n. 1325 del 10 settembre 2018** la Giunta Regionale ha individuato la **quantità massima di consumo di suolo ammesso per i ventinove comuni che hanno trasmesso tardivamente i dati e per i comuni inadempienti**.

- **[DGR 1325/2018 e Allegato](#)**

Con deliberazione **n. 1366 del 18 settembre 2018** la Giunta Regionale ha approvato le “**Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017”.

- **[DGR 1366/2018](#)**

Atti di Indirizzo – articolo 50 della LR n. 11 del 2004

Con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 8 ottobre 2004](#)** [Pdf 165 Kb], la Giunta Regionale ha approvato i primi Atti di Indirizzo della nuova legge di riforma urbanistica. Gli Atti di Indirizzo sono stati successivamente modificati:

- con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 397 del 26 febbraio 2008](#)** [Pdf 188 Kb] per una rettifica delle modalità di compilazione dei PTCP alle lettere f), g) ed e)
- con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 3650 del 25 novembre 2008](#)** [Pdf 118 Kb] per introdurre il nuovo testo sul limite quantitativo di superficie agricola trasformabile (lettera c) ed integrare il testo sull'edificabilità delle zone agricole (lettera d);
- con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 3811 del 9 dicembre 2009](#)** [Pdf 190 Kb] per introdurre il nuovo testo per la compilazione delle banche dati finalizzate alla redazione dei Piani di Assetto del Territorio (lettera a) e dei contenuti essenziali del Quadro Conoscitivo (lettera f)
- con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 329 del 16 febbraio 2010](#)** [Pdf 112 Kb] per integrare e modificare il testo sull'edificabilità delle zone agricole (lettera d)
- con **[deliberazione di Giunta Regionale n. 856 del 15 maggio 2012](#)** [Pdf 230 Kb] per introdurre elementi di novità, integrazioni e modifiche al testo sull'edificabilità delle zone agricole (lettera d).

Lettera a

Le specifiche tecniche per la compilazione delle banche dati finalizzate alla redazione dei Piani di Assetto del Territorio e le istruzioni operative per l'aggiornamento speditivo della Carta Tecnica Regionale Numerica. Il testo è stato completamente riscritto dalla DGR n. 3811 del 2009:

- **[A - Sezione Prima - Fondamenti generali](#)** [Pdf 476 KB] Complementare al testo della Sezione Prima, ed ugualmente fondamentale, è l'elenco delle classi: la tabella contenuta nel file SintesiClassi_R [scaricabile dalla pagina IQ4Client] citato nel testo costituisce l'indice generale delle risorse informative del PAT ed è punto di riferimento per la formazione dei Piani.
- **[B1 - Sezione seconda](#)** [Pdf 918 KB] L'organizzazione delle risorse informative: gli oggetti della pianificazione
- **[B2- Sezione Terza](#)** [Pdf 570 KB] L'organizzazione delle risorse informative: gli oggetti del Quadro Conoscitivo
- **[C - Sezione Quarta](#)** [Pdf 477 kb] Aggiornamento speditivo della CTRN

Lettera b

I criteri per la suddivisione del territorio comunale in **[Zone Territoriali Omogenee](#)** [Pdf 72 Kb]

Lettera c

La metodologia per il calcolo del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in rapporto alla **[Superficie Agricola Utilizzata -SAU](#)** [Pdf 95 Kb] modificata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3650 del 25 novembre 2008

Lettera d

Le specifiche relative all'**edificabilità nelle zone agricole**

- [deliberazione n. 2879 del 30 dicembre 2013 – Allegato A](#) [Pdf 291 Kb]
- [deliberazione n. 856 del 15 maggio 2012 – Allegato A](#) [Pdf 635 Kb]
- [deliberazione n. 3650 del 25 novembre 2008 - Allegato B](#) [Pdf 635 Kb]
- [deliberazione n. 329 del 16 febbraio 2010 - Allegato A](#) [Pdf 2,9 Mb]
- [Testo originario](#) [Pdf 281 Kb] di cui alla DGR n. 3178 del 2004

[Per maggiori approfondimenti](#)

Lettera e

I criteri per una omogenea elaborazione dei [Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale](#) [Pdf 231 Kb]

Con [deliberazione di Giunta Regionale n. 397 del 26 febbraio 2008](#) [Pdf 188 Kb] sono state apportate integrazioni e modifiche parziali

Lettera f

I contenuti essenziali del Quadro Conoscitivo, della relazione illustrativa, delle norme tecniche del piano di assetto del territorio e del piano degli interventi. Il testo è stato completamente riscritto dalla DGR 3811 del 2009:

- [D - contenuti essenziali del quadro conoscitivo](#) [Pdf 243 KB] della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi
- Rimane in vigore il testo approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 397 del 26 febbraio 2008, che introduce una sezione particolare della lettera f) denominata [Lettera f – bis](#) [Pdf 690 Kb] che si occupa in via esclusiva del Quadro conoscitivo del PTCP

Lettera g

Le [specifiche tecniche per la rappresentazione dei piani](#) [Pdf 1,8 Mb] comprensive delle tavole di progetto.

Con [deliberazione di Giunta Regionale n. 397 del 26 febbraio 2008](#) [Pdf 188 Kb] sono state apportate **integrazioni e modifiche parziali** in riferimento **alla scala di rappresentazione dei PTCP**

Lettera h

La definizione delle [Opere di urbanizzazione](#) [Pdf 46 Kb] primaria e secondaria

Atti di indirizzo – articolo 46, comma 2, della LR n. 11 del 2004

Lettera a

Le modalità di [adeguamento dei piani urbanistici alle previsioni dei piani di livello superiore](#) [Pdf 80 Kb] approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 828 del 21 marzo 2006

Lettera c

I criteri per l'applicazione della procedura dello [sportello unico](#) [Pdf 304 Kb] di cui all'art. 13, comma 1, lettera n), della LR n. 11 del 2004 approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 832 del 15 marzo 2010

Circolari - linee guida - indicazioni metodologiche e procedurali

Regolamento Edilizio-Tipo (RET)

- Con **deliberazione della Giunta regionale n. 669 del 15 maggio 2018** sono state approvate le **linee guida** redatte dal Tavolo Tecnico Permanente (TTP) Regionale in collaborazione con ANCI Veneto, quale utile sussidio operativo rivolto ai Comuni per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio al **Regolamento Edilizio-Tipo (RET)**, di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896
 - [DGR e Allegato A](#) Linee guida e suggerimenti operativi | [Allegato B](#) Definizioni Uniformi [Pdf 2,3 Mb]

Legge regionale 11 del 2004

- Con [deliberazione di Giunta Regionale n. 3958 del 12 dicembre 2006](#) [Pdf 54 Kb] sono state definite le procedure di verifica e i parametri per la **validazione del quadro conoscitivo** [[Allegato A](#) - Pdf 295 Kb] di cui al comma 2 dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 11 del 2004
- La [Circolare n. 1 del 17 gennaio 2007](#) [Pdf 214 Kb] del Presidente della Giunta Regionale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 34 del 16 gennaio 2007 che detta criteri interpretativi per le zone agricole in rapporto alle modifiche introdotte con la Legge regionale 10 agosto 2006, n. 18
- La [Circolare n. 2 del 15 gennaio 2009](#) [Pdf 210 Kb] prime indicazioni operative in ordine alle modifiche apportate dalla legge regionale n. 4 del 2008 alla legge regionale n. 11 del 2004, al fine di apportare utili chiarimenti per la corretta applicazione delle norme regionali
- Con [deliberazione di Giunta Regionale n. 2264 del 28 luglio 2009](#) [Pdf 180 Kb] sono state definite Disposizioni di indirizzo in ordine alle problematiche edificatorie di case di abitazione, anche con riferimento alle aziende agricole a conduzione societaria. Artt. 44 e 48, tutela ed edificabilità del territorio agricolo, della legge regionale n. 11 del 2004 [[Allegato A](#) - Pdf 42 Kb]
- Con [deliberazione della Giunta Regionale n. 172 del 3 febbraio 2010](#) [Pdf 154 Mb] sono stati individuate le caratteristiche tecnologiche che distinguono le diverse tipologie di serre, nonché gli elementi accessori al loro funzionamento
 - [Allegato A](#) [Pdf 229 Kb] - La serra
 - [Allegato B](#) [Pdf 3,6 Mb] - Approfondimenti tecnici
 - [Allegato C](#) [Pdf 349 Kb] - Il complesso serricolo
- Con [deliberazione della Giunta Regionale n. 2274 del 28 settembre 2010](#) [Pdf 2 Mb] sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione del quadro conoscitivo del Piano di Assetto del Territorio per quanto attiene le zone agricole. Tipologie di architettura rurale nel Veneto
- La [Circolare n. 2 del 29 ottobre 2013](#) [Pdf 173 Kb] avente ad oggetto: "Chiarimenti in merito all'art. 44, comma 5, L.R. 11/2004 come sostituito da comma 1, art. 34, L.R. 3/2013" - Edificabilità in zona agricola
- Con [deliberazione della Giunta Regionale n. 2045 del 19 novembre 2013](#) [Pdf 220 Kb] sono state approvate le linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio, di cui agli artt. 5 e 6 della L.R. 55/2012 relativa alle procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive
 - [Allegato A](#) [Pdf 80 Kb] Linee guida e criteri per l'omogenea redazione della convenzione ed indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio, artt. 5 e 6, L.R. 31.12.2012, n. 55
 - [Allegato B](#) [Pdf 40 Kb] Bozza di convenzione. Art. 3, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale
 - [Allegato C](#) [Pdf 39 Kb] Bozza di convenzione. Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale
 - [Allegato D](#) [Pdf 39 Kb] Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55
- Con [deliberazione della Giunta Regionale n. 315 del 11 marzo 2014](#) [Pdf 224 Kb] sono state individuate le caratteristiche costruttive e le condizioni da rispettare per l'installazione delle serre tunnel a campata singola o multipla, sprovviste di opere in muratura, con struttura portante costituita da elementi modulari amovibili e coperture in film plastici rimosse stagionalmente. Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44, comma 6 bis. [[Allegato A](#) - Pdf 195 Kb]
- Con [Decreto del Direttore della Sezione Urbanistica n. 55 del 4 giugno 2014](#) [Pdf 1,0 Mb] sono state definite le procedure di verifica ed i parametri di valutazione del **Quadro Conoscitivo** in prima applicazione della [DGR n. 1922 del 2013](#) [Pdf 228 Kb]
- La [Circolare n. 1 del 20 gennaio 2015](#) [Pdf 374 Kb] esplicitiva al capo I, articoli dall' 1 a 8 della LR n. 55 del 2012 (**sportello unico per le attività produttive**), approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 20 del 20 gennaio 2015
- La [Circolare n. 1 del 11 febbraio 2016](#) [Pdf 180 Kb] Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali". Chiarimenti in merito all'articolo 7 (**varianti verdi**), approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 99 del 2 febbraio 2016

- Con [deliberazione della Giunta Regionale n. 816 del 6 giugno 2017](#) [Pdf 260 Kb] sono stati approvati due nuovi **sussidi operativi per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT/PATI)**, con il principale scopo di tutelare il patrimonio rurale, naturale e paesaggistico veneto, nel rispetto delle attività produttive del settore primario che ne caratterizzano, con le proprie peculiarità e specificità, ogni singolo ambito territoriale
 - [Allegato A](#) [Pdf 4,4 Mb] **Il sistema rurale**
 - [Allegato B](#) [Pdf 3,4 Mb] **Gli allevamenti zootecnici**

Legge Regionale 61 del 1985

- La [Circolare n. 6 del 23 giugno 1998](#) [Pdf 1,1Mb]: Legge Regionale 21 del 1998 - Varianti parziali ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge Regionale 61 del 2004
- La [Circolare n. 1 del 14 gennaio 1999](#) [Pdf 1,1Mb]: atti di indirizzo di cui alle lettere a), c), d), f) dell'art. 120 della Legge Regionale 61 del 2004, così come sostituito dalla Legge Regionale 21 del 1998
-

Piano Casa - Legge Regionale 14 del 2009

- La [Circolare del Presidente della Giunta Regionale](#) [Pdf 334 Kb] esplicativa della legge n. 13 del 2011, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1782 dell'8 novembre 2011
- La [deliberazione di Giunta Regionale n. 1781 dell'8 novembre 2011](#) [Pdf 248 Kb] relativa all'applicazione del comma 3 dell'art. 5 della L.R. n. 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 13/2011
- La [Circolare n. 4 del 29 settembre 2009](#) [Pdf 118 Kb] esplicativa della legge, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2797 del 22 settembre 2009
- [Integrazione alle linee guida di cui all'art. 2 della LR n. 4 del 2007](#) [Pdf 59 Kb] - valutazione degli interventi - linee guida per gli edifici non residenziali - graduazione degli ampliamenti consentiti), approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2499 del 4 agosto 2009
- Le [Caratteristiche tipologiche e dimensionali necessarie per l'attuazione del comma 1 dell'art. 5 della L.R. n. 14 del 2009 \(pensiline e tettoie\)](#) [Pdf 218 Kb] approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 2508 del 4 agosto 2009
- [Linee guida in materia di edilizia sostenibile - Allegato B](#) [Pdf 15,4 Mb] alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2063 del 7 luglio 2009
- La [Circolare n. 1 del 13 novembre 2014](#) [Pdf 300 Kb] esplicativa della nuova legge, approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 1925 del 28 ottobre 2014

[Per maggiori approfondimenti](#)

Rischio Idraulico e Idrogeologico

- [Deliberazione di Giunta Regionale n. 2948 del 6 settembre 2009](#) [Pdf 258 kb] nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici
 - [Allegato A alla DGR n. 2948 del 2009](#) [Pdf 147 Kb]

[Per maggiori approfondimenti](#) – Pianificazione di Bacino

[Per maggiori approfondimenti](#) – Geologia e dissesto idrogeologico

Rischio sismico

- [Deliberazione di Giunta Regionale n. 1572 del 03 settembre 2013](#) [Pdf 227 kb] Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (DGR 71/2008, DGR 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione DGR n. 3308/08)
 - [Allegato A alla DGR n. 1572 del 2013](#) [Pdf 11 Mb]
 - [Allegato B alla DGR n. 1572 del 2013](#) [Pdf 23 Kb]

[Per maggiori approfondimenti](#)

Commercio

- [Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1](#) [Pdf 322 Kb] Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50).

[Per maggiori approfondimenti](#)

Turismo

- [Deliberazione di Giunta Regionale n. 1001 del 17 giugno 2014](#) [Pdf 256 Kb] Nuova disciplina di **classificazione delle strutture ricettive all'aperto** ai sensi degli articoli 29, 31, 32, 33 e 34 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11: "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto". Disciplina delle superfici e cubature delle unità abitative fisse e degli accessori e pertinenze agli allestimenti mobili.
 - [Allegato A alla DGR n. 1001 del 2014](#) [Pdf 28 Kb]
- [Deliberazione di Giunta Regionale n. 128 del 07 febbraio 2018](#) [Pdf 226 Kb] Requisiti di classificazione della tipologia di struttura ricettiva **case sugli alberi**. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11 articolo 27 ter, comma 4.
 - [Allegato A alla DGR n. 128 del 2018](#) [Pdf 69 Kb]
 - [Allegato B alla DGR n. 128 del 2018](#) [Pdf 69 Kb]
 - [Allegato C alla DGR n. 128 del 2018](#) [Pdf 78 Kb]

[Per maggiori approfondimenti](#)



Collegamenti utili

<u>Contenimento consumo di suolo</u>	pagina dedicata alla LR n. 14 del 2017 contenente “disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”
<u>UrbJus</u>	rubrica di novità normative e giurisprudenziali in materia di governo del territorio e paesaggio, a cura della Direzione Pianificazione Territoriale
<u>Repertori e Cataloghi</u>	raccolta dei principali volumi e cataloghi (<i>Carta Archeologica del Veneto, Archeologia Industriale nel Veneto, Atlante dei Centri Storici del Veneto, ecc.</i>) redatti e pubblicati dalla Regione del Veneto dai primi anni '80 ad oggi
<u>Monitoraggio Pianificazione</u>	ricognizione dei principali strumenti territoriali e stato di attuazione della pianificazione comunale
<u>Pianificazione Generale</u>	raccolta e collegamento ai principali piani territoriali e di settore di interesse per la pianificazione comunale
<u>Modulistica unificata</u>	pagina contenente la modulistica unificata e standardizzata per i titoli edilizi abilitativi aggiornata alle disposizioni normative vigenti
<u>Beni paesaggistici</u>	ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art. 136 del D.Lgs 42 del 2004
<u>Geoportale</u>	Infrastruttura dei Dati Territoriali della Regione del Veneto finalizzato ad agevolare il rapido accesso alle informazioni a supporto dei processi decisionali in materia territoriale

*I testi riportati non costituiscono testo ufficiale
per il quale comunque si rinvia allo specifico
[Bollettino Ufficiale della Regione](#)*

*a cura di
arch. Fabio Mattiuzzo
dott.ssa Monica Tomaello | arch. Claudio Perin | dott.ssa Francesca Martini
Direzione Pianificazione Territoriale*